



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 30.06.2026 nr 7-1.3/2440-4

Meie 17.07.2026 nr 9.3-1/26/5179-2

**Arvamus Jõhvi Vallavolikogu otsuse
„Jõhvi valla, Voka aleviku, Narva mnt
6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamine,
lähteseisukohtade kinnitamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
mittealgatamine“ eelnõu osas**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Jõhvi valla, Voka aleviku, Narva mnt 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Voka alevikus Narva mnt 6 (katastritunnus 80201:002:0401, ärimaa 100%) ning osaliselt Aia tänav (katastritunnus 80201:001:0684, transpordimaa 100%) ja 13198 Voka-Sillamäe tee (katastritunnus 80201:002:0146, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala pindala on 2300 m².

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uue hoone ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine ning avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ehitustegevuse kavandamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse luua eeldused Narva mnt 6 kinnistule uue kortermaja rajamiseks. Olemasolev hoonestus soovitakse lammutada. Uusehitis on kavandatud kuni ühe maa-aluse ja kuni kolme maapealse korrusega hoonena. Juurdepääs kinnistule on tagatud Aia tänava poolt.

Detailplaneering sisaldab Toila valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu kohaselt on Narva mnt 6 sihtotstarve äri- ja teenindusettevõtete maa-ala. Planeeringuga soovitakse muuta Narva mnt 6 kinnistut sihtotstarve korterelamu maa-alaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti mõju keskkonnale. Arvestades kavandatud tegevuse iseloomu, mahtu ja paiknemist ei ole detailplaneeringu elluviimisel põhjust eeldada olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus ja edasises projekteerimises arvestatakse KSH eelhinnangus toodud leevendusmeetmetega ning ametlik registrikontroll ei too esile kaitstavaid loodus-, kultuuri- või maapõueväärtusi, mis muudaksid mõju hinnangut. Jõhvi Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH algatamata.

Amet on tutvunud Jõhvi valla Voka alevikus asuva Narva mnt 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH eelhinnanguga ega esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)